

# 상권정보시스템 사용자 가이드

작성일 : 2017.12.07



창업의 성공파트너 상권정보시스템



# 목차

## 제1장

### 1. 소개

1.1 서비스 정의	4
------------	---

## 제2장

### 2. 이용방법

2.1 메인화면	5
2.2 상권분석	6
상권분석 보고서	7
2.3 경쟁분석	8
경쟁분석 보고서	9
2.4 입지분석	10
입지분석 보고서	11
2.5 수익분석	12
수익분석 보고서	13
2.6 시장분석	
점포이력분석	14

## 목차

2.7 상권통계	
업력통계 .....	15
매출통계 .....	16
임대시세통계.....	17
업종밀집통계.....	18
상권분석통계 .....	19
2.8 알림정보	
기준데이터 .....	20
2.9 분석이력 .....	21

# 1장 소개

## 1.1 서비스 정의

### 창업의 성공파트너 상권정보시스템


지역·업종별 창·폐업, 인구, 집객시설 등 53종의 상권현황과 경쟁정도, 입지등급, 수익성 등의 분석정보 제공을 통해 준비된 창업을 유도하고 경영안정을 도모하는 사업(sg.sbiz.or.kr)





### 지원 대상


전국민(소상공업 창업에 관심이 있거나, 현재 창업중인 자)


### 지원 내용

- 

**상권분석**  
 특정 지역·영역·업종의 업종, 매출, 인구, 지역 53종의 상권정보 제공  
 업종(추이, 창·폐업률 등), 매출(추이, 특성 등), 인구(유동, 거주 등), 지역(주요집객시설, 학교, 교통 등)
- 

**경쟁분석**  
 업소별 경쟁영역 내 거래건수를 기반으로 경쟁수준을 평가할 수 있는 지표  
 안전, 주의, 위험, 고위험 4단계 경고 형태로 제공
- 

**입지분석**  
 특정 입지에 대한 45개 표본업종별 입지가치(예상매출액)의 평균을 종합하여  
 평가한 입지등급정보
- 

**수익분석**  
 특정 위치·업종의 추정매출액, 투자비 회수를 위한 목표매출 및 고객수, 유사한  
 입지·업종의 매출현황의 비교분석 정보 제공
- 

**점포이력**  
 특정 위치의 개·폐업 이력정보. 특정 업종의 창업여부 및 영업기간 등의 정보  
 제공

## 2장 이용방법

### 2.1 메인 화면



1. **상단 메뉴 네비게이션** - 마우스 오버 시 전체 메뉴가 아래로 펼쳐지고 원하는 메뉴를 선택합니다.
2. 상권정보시스템의 주요 서비스로 배너 클릭 시 해당 서비스로 이동합니다.  
상권분석 → 경쟁분석 → 입지분석 → 수익분석 순으로 단계별로 이용하실 것을 권장합니다.
3. **업소 평균매출** - 매출이 가장 높은 지역 3개의 업소 평균 매출액을 표시 합니다.
4. **창/폐업현황** - 가장 최근월의 음식업, 서비스업, 소매업의 창업률과 폐업률을 보여줍니다.  
■ 창업률, ■ 폐업률
5. **상권평가등급** - 선택한 지역의 상권평가등급을 표시합니다. 1등급에 가까울수록 상권이 활성화 되었다는 것을 의미하며 더욱 자세한 정보는 상권분석에서 제공 가능합니다.

## 2장 이용방법

# 2.2 상권분석

The screenshot shows the '상권정보' (Business Information) system interface. The main menu includes '상권분석', '경쟁분석', '입지분석', '수익분석', '시장분석', and '상권통계'. The '상권분석' (Business Analysis) section is active, showing a map of an area with various business locations marked. The interface is divided into four numbered steps:

- [1단계] 지역 이동**: A search bar for '주소, 상권, 상호' (Address, Business Area, Business Name) with a search icon.
- [2단계] 영역 선택**: A panel with icons for '원형' (Original), '반경' (Radius), '다각' (Polygon), and '상권' (Business Area). Below it, it says '총 3개 영역 선택가능' (Total 3 area selections possible) and '단일선택' (Single selection).
- [3단계] 업종 선택**: A dropdown menu for '업종을 선택하여 주십시오.' (Please select an industry). Below it, it says '동일분류 내에서 총 3개 업종 선택가능' (Total 3 industry selections possible within the same classification). A '초기화' (Reset) button is also present.
- [4단계] 분석하기**: A '분석하기' (Analyze) button.

On the right side, there is a sidebar with a search bar and a list of results. The list includes '주소 (9건)', '상권 (77건)', and '상호 (153건)'. Below the list is a '선택완료' (Selection Complete) button.

At the bottom, there is a '업종선택' (Industry Selection) panel with a search bar and a list of industry categories: '음식', '생활서비스', '소매', '관광/여가/오락', '스포츠', '학문/교육', '숙박', and '부동산'. Under '음식', there are sub-categories like '한식' (Korean Food) and '중식' (Chinese Food), each with a list of specific food types and checkboxes for selection.

1. [1단계] 지역 이동 - 원하시는 주소, 상권, 상호를 입력하신 후 검색 아이콘을 클릭하면 검색 결과 화면으로 이동합니다. 원하시는 주소 선택시 지도가 클릭하신 지역으로 이동하며 [선택완료] 버튼을 클릭합니다. 검색 목록 중 상권은 [영역선택] 버튼을 제공하며, [영역선택] 버튼 클릭시 상권이 자동으로 영역 선택됩니다.

2. [2단계] 영역 선택 - 원형, 반경, 다각형 그리기와 상권 영역 선택이 있습니다. 상권을 선택하시면 발달 상권이 자동으로 지도에 영역으로 선택됩니다.  
\* 영역 선택에서 원형, 반경, 다각형 그리기는 총 3개 영역 선택이 가능합니다. 상권은 단일 선택만 가능합니다.

3. [3단계] 업종 선택 - 동일분류 내에서 총 3개 업종까지 선택 가능합니다. 업종선택 팝업에서 원하시는 업종을 체크하신 후 [확인] 버튼을 클릭합니다. 선택한 업종목록은 X 아이콘을 클릭하면 삭제됩니다.

4. [분석하기] 버튼을 클릭하면 상권분석 보고서 화면으로 이동합니다.

## 2장 이용방법

# 2.2 상권분석 보고서

**상권분석 보고서**

1. 평가종합 2. 지역별 평가지수 추이 3. 상세평가지수

분석 설정 정보

분석지역	기준영역	비교영역	분석업종	분석시점
서울특별시 강남구	제1선택영역	제2선택영역	음식 > 한식 > 갈비/삼겹살 기타고기요리	2017년 10월 27일

상권 주요정보 (단위: 개, 명)

업종	매출			인구			지역				
	음식	서비스	도/소매	총액(만원)	건수	거주	직장	유동	주요시설	학교	교통
5	1,890	412	170	7,193	1,165	8,700	15,657	23,051	74	36	12
5	1,890	412	170	5,290	1,165	8,700	15,657	13,051	74	36	13

상권등급: 1등급

기준영역의 상권등급은 총 5등급 중 '1등급'입니다.  
1등급에 가까울수록 상권이 활성화되었다는 것을 의미하며, 이는 상권의 전반적 업종경기와 주변 집객시설, 교통, 여건을 고려하여 평가한 결과입니다.

상권분석 보고서 특정 지역·영역·업종의 업종, 매출, 인구, 소득, 지역 53종의 상권정보를 제공합니다.

- 목차 네비게이션** - 원하는 탭과 제목을 클릭하면 해당 영역으로 이동합니다.
  - 상권평가 1. 평가종합 / 2. 지역별 평가지수 추이 / 3. 상세평가지수
  - 업종분석 1. 업종별 추이 / 2. 지역별 추이 / 3. 창·폐업 추이 / 4. 업종 생애주기
  - 매출분석 1. 업종별 매출추이 / 2. 상권별 매출비교 / 3. 시기별 매출특성 / 4. 고객별 매출특성
  - 인구분석 1. 인구추이 / 2. 유동인구 / 3. 거주인구 / 4. 직장인구 / 5. 직업·직종 / 6. 주거형태
  - 소득·소비 1. 소득 / 2. 소비
  - 지역분석 1. 주요시설 / 2. 학교시설 / 3. 교통시설 / 4. 임대시설
- 업종/시설목록** - 선택업종·유사업종 업소, 주요/집객 시설, 기업, 아파트 목록을 보여줍니다.
- 출력** - 경쟁분석 보고서를 PDF, 엑셀, 한글 파일로 저장하여 출력 가능합니다.
- 기준데이터** - 데이터 출처, 업데이트 주기, 최종 업데이트 월을 확인할 수 있습니다.

## 2장 이용방법

# 2.3 경쟁분석

1. [1단계] 지역 이동 - 원하시는 주소, 상권, 상호를 입력하신 후 검색 아이콘을 클릭하면 지역 검색 결과 화면으로 이동합니다. 지역 선택시 지도가 클릭하신 지역으로 이동하며 [선택완료] 버튼을 클릭합니다.
2. [2단계] 업종 선택 - 특정 입지에 대한 45개 표본업종 팝업에서 원하는 업종을 선택합니다. 최대 1개의 업종 선택이 가능합니다.
3. [3단계] 위치 선택 - 지도에서 분석하려는 위치를 클릭합니다.
4. [분석하기] 버튼을 클릭하면 경쟁분석 보고서 화면으로 이동합니다.



## 2장 이용방법

# 2.3 경쟁분석\_보고서



**1** 경쟁분석 보고서 1. 평가종합 | 2. 지역분석 | 3. 업종분석 | 4. 매출건수 추이

**2** 출력 기준데이터

**3**

분석 설정 정보

분석지역	분석업종	분석시점
대전 중구 보문로 246	음식 > 커피점/카페 > 커피전문점	2017년 10월 27일

1. 평가종합

**2** 경쟁분석 보고서

안전 (지속성장)

해당 경쟁권은 '커피전문점' 업종 창업 시, '안전' 등급으로 '지속적으로 성장' 하고 있습니다. 경쟁권 내 입점 시 경쟁 업소수는 중 8개로, 소비자 이동거리와 지역, 업종별 특성을 반영하여 서로 영향을 미치는 경쟁업소수를 분석한 결과입니다.

건수 증감률(분석시점 직전 2년) 추이를 기준으로 산업 중별 소비자이동거리 및 경쟁업소수를 분석하여 산정

성장둔화 (주의) | 정체진입 (위험) | 지속하락 (고위험)

### 경쟁분석 보고서

업소별 경쟁영역 내 거래건수를 기반으로 경쟁수준을 평가할 수 있는 지표로 안전, 주의, 위험, 고위험 4단계 경고 형태로 제공합니다.

- 목차 네비게이션** - 원하는 탭과 제목을 클릭하면 해당 영역으로 이동합니다.
  - 경쟁분석 1. 평가종합 / 2. 지역분석 / 3. 업종분석 / 4. 매출건수 추이
- 출력** - 경쟁분석 보고서를 PDF, 엑셀, 한글 파일로 저장하여 출력 가능합니다.
- 기준데이터** - 데이터 출처, 업데이트 주기, 최종 업데이트 월을 확인할 수 있습니다.

## 2장 이용방법

# 2.4 입지분석

The screenshot displays the '입지분석' (Location Analysis) section of the '상권정보' (Business Information) system. It features a navigation menu with options like '상권분석', '경쟁분석', '입지분석', '수익분석', '시장분석', '상권통계', and '알림정보'. The '입지분석' tab is active, showing a search interface with three steps: 1. [1단계] 지역 이동 (Area Movement) with a search box for address, district, and keyword; 2. [2단계] 위치 선택 (Location Selection) with a map and a '분석하기' (Analyze) button; 3. [3단계] 분석하기 (Analyze) with a list of search results for '둔산동' (Dunsan-dong), including addresses and keywords.

1. [1단계] 지역 이동 - 원하시는 주소, 상권, 상호를 입력하신 후 검색 아이콘을 클릭하면 지역 검색 결과 화면으로 이동합니다. 지역 선택시 지도가 클릭하신 지역으로 이동하며 [선택완료] 버튼을 클릭합니다.
2. [2단계] 위치 선택 - 지도에서 분석하려는 위치를 클릭합니다.
3. [분석하기] 버튼을 클릭하면 입지분석 보고서 화면으로 이동합니다.

## 2장 이용방법

# 2.4 입지분석\_보고서

**1** 입지분석 보고서 1. 평가종합 | 2. 업종별 입지등급 | 3. 잠재고객 분석

**2** 출력 기준데이터

**3**

분석 설정 정보

분석지역	분석시점
대전광역시 중구 보문로 246	2017년 10월 27일

1. 평가종합

**2** 입지분석 보고서

• 분석일자 : 2017-11-01 00:00:00 • 출력일자 : 2017-11-01 00:00:00

성공창업 파트너 상권정보시스템

소상공인시장진흥공단 (주) 34917 대전광역시 중구 보문로 246 4층 118호 소상공인시장진흥공단. Copyright © SEMAS, All Rights Reserved.

표본업종 입지등급의 평균, 음식, 소매, 서비스업 등 표본업종별 입지의 가치(예상매출액)를 평가한 등급으로 1~5등급입니다.  
 역이 1등급인 표본업종의 수가 30개, 2등급인 업종이 10개, 4등급인 업종이 5개인 경우, 순평균을 반올림한 값을 이용, 종합 2등급으로 표시합니다.  
 \* X변수는 각각 다르게 추출합니다.  
 비/상업설 : 저녁 시간대 유동인구, 상권 매출규모

종합입지등급 : 2등급

해당 지역의 종합입지등급은 '2등급'입니다.  
 종합입지등급은 45개 업종별 입지등급의 평균인만큼, 개별업종의 입지등급을 참고하시기 바랍니다.

### 입지분석 보고서

특정 입지에 대한 45개 표본업종별 입지가치(예상매출액)의 평균을 종합하여 평가한 입지등급정보를 제공합니다.

- 1. 목차 네비게이션** - 원하는 탭과 제목을 클릭하면 해당 영역으로 이동합니다.
  - **입지분석** 1. 평가종합 / 2. 업종별 입지등급 / 3. 잠재고객 분석
- 2. 출력** - 경쟁분석 보고서를 PDF, 엑셀, 한글 파일로 저장하여 출력 가능합니다.
- 3. 기준데이터** - 데이터 출처, 업데이트 주기, 최종 업데이트 월을 확인할 수 있습니다.

## 2장 이용방법

# 2.5 수익분석

The screenshot shows the '수익분석' (Revenue Analysis) section of the '상권정보' (Business Information) system. It includes a search bar for address, district, and name, a map for location selection, a list of 45 industry categories, and a detailed cost input form. The cost form includes fields for land area, building area, and various fees like management, construction, and operating costs.

1. [1단계] 지역 이동 - 원하시는 주소, 상권, 상호를 입력하신 후 검색 아이콘을 클릭하면 지역 검색 결과 화면으로 이동합니다. 지역 선택시 지도가 클릭하신 지역으로 이동하며 [선택완료] 버튼을 클릭합니다.
2. [2단계] 위치 선택 - 지도에서 분석하려는 위치를 클릭합니다.
3. [3단계] 업종 선택 - 특정 입지에 대한 45개 표본업종 팝업에서 원하는 업종을 선택합니다.
4. [4단계] 비용 입력 - 업소에 대한 비용항목을 입력하신 후 확인 버튼을 누릅니다.
5. [분석하기] 버튼을 클릭하면 수익분석 보고서 화면으로 이동합니다.

## 2장 이용방법

# 2.5 수익분석 보고서

### 수익분석 보고서

특정 위치·업종의 추정매출액, 투자비 회수를 위한 목표매출 및 고객 수, 유사한 입지·업종의 매출현황의 비교분석 정보를 제공합니다.

1. 목차 네비게이션 - 원하는 탭과 제목을 클릭하면 해당 영역으로 이동합니다.

- 수익분석 1. 목표 매출 및 고객수 / 2. 월 소요비용 / 3. 유사상권 매출현황 / 4. 투자비 회수 시점별 목표매출

2. 출력 - 수익분석 보고서를 PDF, 엑셀, 한글 파일로 저장하여 출력 가능합니다.

3. 기준데이터 - 데이터 출처, 업데이트 주기, 최종 업데이트 월을 확인할 수 있습니다.

4. 다시분석 - 입력정보를 수정하신 후 [다시분석] 버튼을 누르시면 재분석이 가능합니다.

## 2장 이용방법

# 2.6 점포이력분석

**점포이력분석**

1 [1단계] 지역 이동  
주소, 상권, 상호

2 [2단계] 점포 선택  
원하시는 점포 아이콘을 클릭하세요.

점포이력(1/3)

- 2F
  - 짜바치킨 (치킨집) / 개업: 2015.07 ~ 운영중 (31개월)
  - 오션 (커피점/카페) / 개업: 2014.03 ~ 폐업: 2015.07 (11개월)
  - 세프의국수전 서울시청YG타워점 (음/오리요리) / 개업: 2011.03 ~ 폐업: 2014.02 (21개월)
- 3F
  - (주)아워홈 버거헌터 무교점 (패스트푸드) / 개업: 2015.07 ~ 운영중 (31개월)
  - (주)켈리스크 사보텐 무교점 (밀식/수산물) / 개업: 2014.03 ~ 폐업: 2015.07 (11개월)
  - 목경 (중식) / 개업: 2011.03 ~ 폐업: 2014.02 (21개월)
- 65F
  - 짜바치킨 (치킨집) / 개업: 2015.07 ~ 운영중 (31개월)
- B1
  - 고구삼계탕 (음/오리요리) / 개업: 1989.04 ~ 운영중 (332개월)

\* 서비스 이용 시 주의사항  
1. 입차된 점포이력 정보는 모든 실적적 정보를 포함하는 것이 아니므로 보조적 참고 자료로의 활용을 권장합니다.  
2. 단순 점포명 변경도 개 폐업 점포이력 정보에 포함되는 경우도 발생할 수 있습니다.

### 시장분석 > 점포이력분석

특정 위치의 개·폐업 이력정보, 특정 업종의 창업여부 및 영업기간 등의 정보를 제공합니다.

1. [1단계] 지역 이동 - 원하시는 주소, 상권, 상호를 입력하신 후 검색 아이콘을 클릭하면 지역 검색 결과 화면으로 이동합니다. 지역 선택시 지도가 클릭하신 지역으로 이동하며 [선택완료] 버튼을 클릭합니다.
2. [2단계] 점포 선택 - 지도에서 분석하려는 점포 아이콘을 클릭합니다.
3. 점포이력 - 건물내 점포의 개업/폐업 이력정보 및 영업기간을 확인 할 수 있습니다.

**붉은색 마커:** 점포이력 정보가 있는 건물 **파란색 마커:** 점포이력 정보가 없는 건물  
**숫자:** 이력이 존재하는 점포수 / 빌딩내 전체 점포수

## 2장 이용방법

### 2.7 상권통계\_업력통계



소상공인마당 소상공인시장진흥공단
gildong0805

상권분석
경쟁분석
입지분석
수익분석
시장분석
상권통계
알림정보

상권통계 > 업력통계

#### 업력통계

**설명**

- 업력통계 데이터는 소상공인 업소데이터를 활용하여 개업일, 폐업일을 기준으로 창업률, 폐업률, 평균업력을 데이터를 구성하여 최근월기준과 전년동월을 상호 비교하여 보실 수 있습니다.
- 창업률 : (창업업소수 / 전체업소수)X100
- 폐업률 : (폐업업소수 / 전체업소수)X100
- 본 데이터는 인허가 업소(음식 및 위생 업종) 개·폐업 데이터를 이용하여 가공된 통계로서 참고정보로만 활용 하시기 바랍니다.

\* 지역

행정구역

주요상권

서울

업종

음식

통계보기

\* 필수 선택 항목

· 서울\_음식 업종별 창/폐업률 및 업력 통계 범례: 1년미만 1년~2년 2년~3년 3년~5년 5년 이상 (데이터 기준일: 2017년 11월)

지역	업종	전년동월			최근월		
		창업률	폐업률	업력비율	창업률	폐업률	업력비율
서울	+ 음식	1.9%	1.4%		2.3% (0.4%▲)	1.7% (0.3%▲)	
↳ 중로구	+ 음식	1.9%	1.4%		2.3% (0.4%▲)	1.7% (-0.3%▼)	
↳ 중구	+ 음식	1.9%	1.4%		3.3% (-0.4%▼)	1.1% (-0.3%▼)	
	↳ 기타음식업	1.9%	1.4%		3.3% (-0.4%▼)	1.1% (-0.3%▼)	
	↳ 닭/오리요리	1.9%	1.4%		3.3% (-0.4%▼)	1.1% (-0.3%▼)	
	↳ 불식/퓨전요리	1.9%	1.4%		3.3% (-0.4%▼)	1.1% (-0.3%▼)	
	↳ 부페	1.9%	1.4%		3.3% (-0.4%▼)	1.1% (-0.3%▼)	
	↳ 분식	1.9%	1.4%		3.3% (-0.4%▼)	1.1% (-0.3%▼)	

#### 상권통계 > 업력통계

업력통계는 소상공인 업소데이터를 활용하여 개업일, 폐업일을 기준으로 창업률, 폐업률, 평균업력 데이터를 구성하여 최근월기준과 전년동월을 상호 비교하여 보실 수 있습니다.

1. 지역 선택 중 행정구역은 광역 시도, 시군구를 선택하고 확인 버튼을 클릭합니다.
2. 지역 선택 중 주요상권은 광역 시도, 시군구, 주요상권을 선택하고 확인 버튼을 클릭합니다.
3. 업종은 대분류, 중분류를 선택합니다.
4. 통계보기 버튼을 클릭하면 아래와 같은 결과가 나타납니다.
5. [+] 아이콘을 클릭하면 하단에 세부 정보가 표시됩니다.

※ 업력비율: ■ 1년 미만, ■ 1년~2년, ■ 2년~3년, ■ 3년~5년, ■ 5년 이상

## 2장 이용방법

### 2.7 상권통계\_매출통계



소상공인마당 소상공인시장진흥공단
gildong0805

상권정보

상권분석
경쟁분석
입지분석
수익분석
시장분석
상권통계
알림정보

상권통계 > 매출통계

#### 매출통계

**설명** \* 매출액 통계는 카드사 가맹점 매출통계를 기반으로 추정된 정보로서, 세부적인 조건(점포면적, 점포 위치의 입지조건, 서비스 품질 등)에 따라 달라질 수 있으니 참고정보로만 활용하시기 바랍니다.

지역

1 행정구역
 2 주요상권

3 전국

업종

4 전체

5 통계보기

· 전국\_전체 업종별 매출통계 (데이터 기준년 : 2017년 09월 / 월평균매출액 : 만원 / 건단가 : 원)

지역	업종	월평균매출	건단가
전국	+ 전체	4,147	24,229
↳ 서울	+ 전체	4,147	24,229
↳ 부산	+ 전체	4,147	24,229
↳ 대구	+ 전체	4,147	24,229
↳ 인천	+ 전체	4,147	24,229
↳ 광주	+ 전체	4,147	24,229
↳ 대전	+ 전체	4,147	24,229
	↳ 관광/여가/오락	4,147	24,229
	↳ 생활서비스	4,147	24,229
	↳ 소매	4,147	24,229
	↳ 숙박	4,147	24,229
	↳ 스포츠	4,147	24,229

#### 상권통계 > 매출통계

매출통계는 카드사 가맹점의 매출통계 데이터를 기반으로 추정 된 정보로서 ,선택지역 · 업종의 월평균 매출과 건당 단가를 제공 해 드립니다.

1. 지역 선택 중 행정구역은 광역시도, 시군구를 선택하고 확인 버튼을 클릭합니다.
2. 지역 선택 중 주요상권은 광역시도, 시군구, 주요상권을 선택하고 확인 버튼을 클릭합니다.
3. 업종은 대분류, 중분류를 선택합니다.
4. 통계보기 버튼을 클릭하면 아래와 같은 결과가 나타납니다.
5. [+] 아이콘을 클릭하면 하단에 지역/업종별 세부 정보가 표시됩니다.

※ 월평균매출액 : 만원 / 건단가 : 원을 기준으로 통계 데이터가 표시됩니다.



## 2장 이용방법

# 2.7 상권통계\_임대시세통계

**설명**

- 점포 평균 임대시세는 한국감정원의 임대사례조사를 기반으로 소상공인시장진흥공단에서 일부 가공하여 행정구역에 대한 모형을 통해 작성된 평균 시세입니다.
- 지역별 대략적인 시세파악을 위한 용도이므로 임대시점 등에 따라 임대예정점포의 정확한 시세와는 차이가 있을 수 있으므로 참고자료로만 사용하시기 바랍니다.

★ 필수 선택 항목

★ 지역: 전국

통계보기

· 서울 임대시세통계 (데이터 기준일: 2017년 09월 / 단위: 원)

지역	층수	제곱미터당 월임대료	전분기대비 증감율
+ 서울	지하	21,995	52 (0.2%▲)
	1층	21,995	52 (0.2%▲)
	2층이상	27,508	-31 (0.5%▼)
↳ 종로구	지하	21,995	52 (0.2%▲)
	1층	21,995	52 (0.2%▲)
	2층이상	27,508	-31 (0.5%▼)
↳ 중구	지하	21,995	52 (0.2%▲)
	1층	21,995	52 (0.2%▲)
	2층이상	27,508	-31 (0.5%▼)
↳ 용산구	지하	21,995	52 (0.2%▲)
	1층	21,995	52 (0.2%▲)

### 상권통계 > 임대시세통계

점포 평균 임대시세는 한국감정원의 임대사례조사를 기반으로 소상공인시장진흥공단에서 일부 가공하여 행정구역에 대한 모형을 통해 작성된 평균시세입니다.

1. 지역 선택 중 행정구역은 광역시도, 시군구를 선택하고 확인 버튼을 클릭합니다.
2. 통계보기 버튼을 클릭하면 아래와 같은 결과가 나타납니다.
3. [+] 아이콘을 클릭하면 하단에 지역/업종별 세부 정보가 표시됩니다.

※ 임대시세는 지하, 1층, 2층 이상, 전분기 대비 증감율로 세부 임대료 시세를 보여줍니다.

## 2장 이용방법

### 2.7 상권통계\_업종밀집통계



소상공인마당 소상공인시장진흥공단
gildong0805

### 상권정보

상권분석
경쟁분석
입지분석
수익분석
시장분석
상권통계
알림정보

상권통계 > 업종밀집통계

#### 업종밀집통계

**설명**

- 밀집정보는 실사조사를 통해 선정된 전국 주요상권을 표본으로 하여 각 업종별 분포비율의 평균을 기초로 산정된 지수입니다.
- 상권의 영역이 너무 작거나 업종수,업소수가 적은 상권인 경우 통계적으로 지수의 신뢰수준이 낮아지는 한계가 있으며, 시시각각으로 변화하는 상권을 즉시 반영하지 못하므로 참고로 만 활용하시기 바랍니다.

1  
 \*지역

2  
 \*업종

3  
분석하기

4 지역별 밀집정보
 

● 낮음:0.8미만 ● 보통:0.8이상~1.2미만 ● 높음:1.2이상~1.7미만 ● 매우높음:1.7이상

업종	2014년 06월	2014년 12월	2015년 06월	2015년 12월	2016년 06월	2016년 09월	밀집도	증감율
서울	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	●	13.95▲
강남구	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	●	-3.75▼
도산공원사거리_1	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	●	14.86▲

• 업종별 밀집정보

업종	2014년 06월	2014년 12월	2015년 06월	2015년 12월	2016년 06월	2016년 09월	밀집도	증감율
중식	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	●	13.95▲
분식-라면김밥떡볶이	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	●	-1.75▼
한식-일반	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	●	14.86▲
분식-우동스nek	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	●	13.95▲
민속주점	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	●	-5.31▼

#### 상권통계 > 업종밀집통계

밀집정보는 실사조사를 통해 선정된 전국 주요상권을 표본으로 하여 각 업종별 분포비율의 평균을 기초로 산정된 지수입니다.

1. 지역선택은 광역시도, 시군구, 주요상권을 선택하고 확인을 클릭합니다.
2. 업종은 대분류, 중분류를 선택하고 확인을 클릭합니다.
3. 분석하기를 클릭하면 지역별 밀집정보와 업종별 밀집정보가 표시됩니다.

\* 상권의 영역이 너무 작거나 업종수,업소수가 적은 상권인 경우 통계적으로 지수의 신뢰수준이 낮아지는 한계가 있으며, 시시각각으로 변화하는 상권을 즉시 반영하지 못하므로 참고로 만 활용하시기 바랍니다.

## 2장 이용방법

# 2.7 상권통계\_상권분석통계

상권정보

상권분석    경쟁분석    입지분석    수익분석    시장분석    **상권통계**    알림정보

상권분석통계

지역별순위    업종별순위

안내 \* 상권분석 통계는 사용자의 상권분석한 통계를 활용하여 지역별, 업종별 조회할 수 있도록 하였습니다

지역 전국    통계보기

지역별 순위

순위	지역	업종	최근월 분석횟수
1	경기 부천시	+ 전체	11,052
2	서울 강남구	+ 전체	1,716
3	서울 강서구	+ 전체	979
4	서울 서초구	+ 전체	555
5	경기 수원시	+ 전체	548
6	경기 성남시	+ 전체	520
7	서울 종로구	+ 전체	450
8	서울 송파구	+ 전체	439
9	서울 마포구	+ 전체	390
10	서울 중구	+ 전체	378

### 상권통계 > 상권분석통계

상권분석통계는 어느 지역에 어떤 업종의 분석이 많았는지에 따라 해당 지역의 창업관심도를 가늠할 수 있는 통계자료 입니다. 상권분석을 가장 많이 한 지역, 업종을 순위로 확인할 수 있습니다.

1. 지역을 선택합니다.
2. 통계보기 버튼을 클릭하면 아래와 같은 결과가 나타납니다.
3. 업종의 [+] 아이콘을 클릭하면 하단에 업종별 세부 정보가 표시됩니다.

※ 최근 월 분석 횟수를 기준으로 순위를 집계합니다.

## 2장 이용방법

# 2.7 기준데이터

상권정보

gildong9803

상권분석
경쟁분석
입지분석
수익분석
시장분석
상권통계
알림정보

알림정보 > 기준데이터

### 기준데이터

**안내** \* 국세청 폐업정보 공유(2017년 4월)에 따라 업소정보를 현행화 하였습니다. 이에 따라 기존 제공되었던 정보와 일부 상이할 수 있음을 양해 부탁드립니다.

1

#### 업데이트 현황

적용일자: 2017년 11월

데이터명	데이터 출처	데이터 내용	업데이트 주기	최종 업데이트월	데이터 기준월
주거인구	행정자치부 주민등록인구 통계 및 주거인구를 활용한 추정치	행정구역별 가구수 및 성별/연령대별 인구수 건물 단위별 가구수 및 성별/연령대별 인구수 (추정치)	년	2017.09.	2017.06.
직장인구	나이스지니데이터	소지역별 직장인구 수 및 성별, 연령대별 비율 통계	분기	2017.10.	2017.09.
유통인구	SKT	전국 주요상권 유통량 조사 정보	-	2017.09.	2017.08.
상가 DB	지방자치단체, 자체 조사 데이터	전국 상가/업소의 주소, 전화번호, 업종 데이터	월	2017.11.	2017.10.
매출DB	카드사	소지역별 업종별 주중 매출 및 요일별/시간대별 매출 통계, 성별/연령대별 이용고객 통계	월	2017.10.	2017.08.
공동주택	국토교통부	전국 아파트 단지별 동별 위치 및 면적/기준시가 정보	년	2017.09.	2017.06.
임대세세	한국감정원 등	전국주요상권 및 시군구 단위 평균 임대세세	분기	2017.11.	2017.09.
기업정보	소상공인시장진흥공단	대기업, 중소기업, 단체의 주소, 업종, 연락처 정보	년	2017.09.	2017.08.
지하철역별 시간대별 이용인원	도시철도공사	광역시도 지하철 역별 평균 승하차 인원 정보	년	2017.09.	2017.08.
전국주요상권	소상공인시장진흥공단	전국 주요상권 영역 및 업종밀집 정보	년	2016.12.	2016.11.
주요/집객시설	각급기관	공공, 금융, 의료, 교육, 유통, 문화, 숙박, 교통 시설 위치 및 명칭 정보	년	2017.10.	2017.09.
소득	나이스지니데이터	전국 행정동별 성별 연령별 거주/직장구분별 추정 소득액	반기	2017.10.	2017.09.
소비	나이스지니데이터	전국 행정동별 성별 연령별 거주/직장구분별 추정 소비액	반기	2017.10.	2017.09.

2

#### 소상표준분류

소상표준분류 다운로드

### 알림정보 > 기준데이터

상권정보시스템에서 제공하는 데이터베이스에 대한 업데이트 현황을 확인할 수 있습니다.

1. **업데이트현황** - 데이터 출처, 데이터 내용, 업데이트 주기, 최종 업데이트 월, 데이터 기준월 정보를 제공합니다.
2. **소상표준분류** - 대분류 8종, 중분류 95종, 소분류 837개 업종 분류를 엑셀파일로 제공합니다.

20

## 2장 이용방법

# 2.8 분석이력

상권정보 상권정보

1. 분석이력  
마이페이지  
정보수정  
로그아웃

나의정보 > 분석이력

### 분석이력

안내 \* 이종 후 3개월이 지난 건들은 조회/출력 기능이 제공되지 않습니다

전체 10건 [1/5 페이지]    전체    검색    10건씩 보기

번호	구분	선택지역명	업종명	분석일	다시분석	보고서
35	상권분석	서울 강남구 수서동 제1상권	음식 > 중식 > 중국음식/중국집	2017-10-30	다시분석	보고서
35	상권분석	서울 강남구 수서동 제1상권	음식 > 중식 > 중국음식/중국집	2017-10-30	다시분석	보고서
35	경쟁분석	서울 강남구 수서동 제1상권	음식 > 중식 > 중국음식/중국집	2017-10-30	다시분석	보고서
35	입지분석	서울 강남구 수서동 제1상권	-	2017-10-30	다시분석	보고서
35	상권분석	서울 강남구 일원본동 제1상권	음식 > 한식 > 갈비/삼겹살 음식 > 한식 > 두부요리전문 음식 > 한식 > 순두부전문	2017-10-30	다시분석	보고서
35	상권분석	서울 강남구 수서동 제1상권 서울 강남구 수서동 제2상권	음식 > 중식 > 중국음식/중국집 음식 > 중식 > 향수육전문점	2017-10-30	다시분석	보고서
35	수익분석	서울 강남구 수서동 제1상권	음식 > 중식 > 중국음식/중국집	2017-10-30	다시분석	보고서
35	상권분석	서울 강남구 수서동 제1상권	음식 > 중식 > 중국음식/중국집	2017-10-30	다시분석	보고서
35	상권분석	서울 강남구 수서동 제1상권	음식 > 중식 > 중국음식/중국집	2017-10-30	다시분석	보고서
35	상권분석	서울 강남구 수서동 제1상권	음식 > 중식 > 중국음식/중국집	2017-10-30	다시분석	보고서

1 2 3 4 5 >

### 나의정보 > 분석이력

분석이력 서비스는 과거 3개월 전까지 분석 보고서를 다시 확인하실 수 있습니다.

1. 구분 - 상권분석, 경쟁분석, 입지분석, 수익분석 보고서 구분 정보입니다.
2. 다시분석 - 선택지역과 선택업종 조건설정 그대로 분석을 다시 할 수 있는 버튼입니다.
3. 보고서 - 분석일 당시 기준의 설정 그대로 분석 보고서를 다시 확인할 수 있습니다.

창업의 성공파트너 상권정보시스템을  
이용해 주셔서 감사합니다.